

# ועדת מכרזים מיוחדת של הדיור הממשלתי

החלטה לגבי בקשה מס' 31817/1 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים ביום 21/07/2020

מס' מסמך: 236361

רו"ח ערן הראל - מ"מ יו"ר הוועדה  
מר אלכס פלוטנו - חבר הוועדה  
עו"ד מירב ליבנה - יועמ"ש הוועדה  
גב' מירב מלכה - חברת הוועדה  
רו"ח אחמד עבד אלרחמן - חבר הוועדה  
גב' זהר קליין - חברת הוועדה

## הנדון: הארכת התקשרות עם חברת הניהול ותחזוקה - נכסי אריאל בקרית הממשלה בחיפה

### רקע:

חוזה ההתקשרות עם חב' נכסי אריאל מסתיים בתאריך 31 ליולי 2020, מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה נכתב בימים אלו ועתיד להתפרסם לכל היותר עד סוף השנה. לאור האמור, הוועדה מתבקשת לאשר את הארכת ההתקשרות עם חב' נכסי אריאל לתקופה נוספת של שנה עד לתאריך 31 ליולי 2021 או עד לבחירת זוכה וכניסתו לעבודה לאחר תקופת החפיפה לפי המוקדם מבין השניים.

הארכת ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים להתקשרות הנוכחית.

אומדן שווי ההתקשרות הינו בסך של 9,550,000 ש"ח, מתוכם 156,000 ש"ח בתוספת מע"מ עבור דמי ניהול לשנה וזאת בנוסף לתשלומים בסה"כ כ- 9,400,000 ש"ח המשולמים לחברת הניהול כחוזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כגון חשמל, מים, אחזקה, ניקיון, אבטחה וכיו"ב ובגין ביצוע של עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות חברת הניהול לפי הצורך.

### הוחלט בוועדה:

1. הוועדה מאשרת את הבקשה לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן: **תקנות חובת המכרזים**).
2. וועדה מנחה את מכרז הוועדה לפנות בבקשה לוועדת הפטור.

### נימוקי הוועדה:

מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה נכתב בימים אלו ועתיד להתפרסם לכל היותר עד סוף השנה. לאור האמור, הוועדה מתבקשת לאשר את הארכת ההתקשרות עם חב' נכסי אריאל לתקופה נוספת של שנה עד לתאריך 31 ליולי 2021 או עד לבחירת זוכה וכניסתו לעבודה לאחר תקופת החפיפה לפי המוקדם מבין השניים.

21/07/2020

|             |  |               |
|-------------|--|---------------|
| X           | X מירב                                     | X (כרמל)      |
| אלכס פלוטנו | עו"ד מירב ליבנה<br>Line Merav ID_305630725 | רו"ח ערן הראל |

23/07/2020

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| X         | X  | X מירב    |
| זהר קליין | רו"ח אחמד עבד אלרחמן<br>Melka Merav ID_028635829 | מירב מלכה |